

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
n/p Nada Roso – stečajna sutkinja

NA SPIS: 6 St-79/2022-3

Predlagatelj: Financijska agencija, Regionalni centar Osijek OIB 85821130368

Dužnik: MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,
OIB: 83526622049, MBS 030232486

Radi: ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, i mogućnosti da se
imovinom dužnika namire troškovi postupka

Privremena stečajna upraviteljica:
VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI

PRETHODNI POSTUPAK

Predmet: Izviješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika,
prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog
postupka nad dužnikom;
MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,
OIB: 83526622049, MBS 030232486

Priloženim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni br. 6 **St-79/2022-3**
od 01. ožujka 2022. po prijedlogu Financijske agencije, RC, OIB 85821130368, **pokrenut je**
prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad
dužnikom nad dužnikom;
MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,
OIB: 83526622049, MBS 030232486

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da u roku od 30 dana dostavim sucu izviješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika, uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

I. UVODNI DIO

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem 04.03.2022.g od stečajnog dužnika sljedeću poslovnu dokumentaciju:

Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 01.03.2022.

1. Bruto bilancu na dan 31.12.2020 31.12.2021
2. Račun dobiti i gubitka za 2020, 2021
3. Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 01.03.2022.
4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.
5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu -presude, ovršna rješenja i dr.

Popis imovine i obveza dužnika

u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je 04. ožujka 2022. zakonskom zastupniku – **direktoru Rajko Dokić, Vlatka Mačeka 40, 31207 Tenja.**

Iz sudskog registra je razvidno da je zakonski zastupnik Rajko Dokić, OIB 45073377360 prijavljen na adresi Srbija, Novi Sad, Bulevar Slobodana Jovanovića 5a.

Povezan je sa dva aktivna i tri brisana subjekta.

Poslovnu dokumentaciju sam zatražila i putem elektroničke pošte rajkodokic52@gmail.com i istu nisam dobila

Zakonski zastupnik nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju.

Izviješće je rađeno temeljem dostupne dokumentacije iz javnih izvora: FINA, PH

Dužnik je zadnju poslovnu dokumentaciju dostavio u FINA za 2020.g, a mora dostaviti i završni račune za 2021. godinu, što on do pisanja ovog izviješća nije učinio.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Osnivački akt: Poslovni subjekt,

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,

OIB: 83526622049, MBS 030232486

Osnovan je Izjavom o osnivanju društva od 02.06.2020. sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Poslovni subjekt registriran je za djelatnost; 41.20 građenje stambenih i nestambenih zgrada

Od nadležnih institucija 04.03.2022. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:

1. Prema Potvrdi Općinskog suda u Osijeku broj: 6310/2022 od 14.03.2022.g

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,

OIB: 83526622049, MBS 030232486

NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku.

Dokaz- Potvrda od 14.03.2022. u privitku

2. Uvjerenje CVH-AUTO-KLUB VINKOVCI Osijek,

Broj: H019-U-00237-22 od 04.03.2022.g

Ur.br. H019-2022-03-24-0118-2-2

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,

OIB: 83526622049, MBS 030232486

NIJE evidentiran je kao vlasnik vozila.

3. RH MF Porezna uprava Osijek, poslala je potvrdu

Klasa: 423-05/22-01/17

Ur.Br: 513-07-02/06-22-2

od 10.03. 2021.g i odgovorila da

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,

OIB: 83526622049, MBS 030232486

Nema evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog podnesen 10.02.2022.

Tvrtka osnovana 02.06.2020.

Dokaz: pisani dopis od 10.03.2022 u privitku

4. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, je poslala potvrdu

Klasa: 423-05/22-01/17

Ur.Br: 513-07-02/06-22-2

od 10.03.2022.g i odgovorila da

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,

OIB: 83526622049, MBS 030232486

Stanje poreznog duga na dan 10.03.2022.....131.960,00 kn

Dokaz: potvrda od 10.03.2022. u privitku

5. potvrdu HZMO Osijek, Kapucinska 29 o prijavljenim i odjavljenim radnicima stečajnog dužnika

Prema potvrdi HZMO, od 07.03.2022..

KLASA: 034-04/22-03/16

URBROJ:341-12-11/1-22-217

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,

OIB: 83526622049, MBS 030232486

Stečajni dužnik ima jednog osigurnika –radnika zz dužnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 07.03.2022. u privitku

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema podacima **FINA na dan 10.02.2022.** dužnik prema **Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje** ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od **120 dana** u ukupnom iznosu od **116.388.24 kn.**

Subjekt ima aktivan žiro račun u banci;

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka otvoren 18.06.2020.

B) IMOVINA DUŽNIKA

kn		
BILANCA NA DAN	31.12.2020.	31.12.2021.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	15.000	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	129.200	
I. NEMATERIJANA IMOVINA	0	
II. MATERIJALNA IMOVINA	129.200	
3. postrojenja i oprema	129.200	
4. Alati, pogonski inventar, transportna imovina	0	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	
IV. POTRAŽIVANJA	0	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	813.100	
I. ZALIHE	2.200	
1.sirovine i materijal	2.200	
II. POTRAŽIVANJA	287.700	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	70.300	
3. Potraživanja od kupaca	217.400	
4. potraživanja od zaposlenika i čl. uprave	0	
5.Potraživanja od države i dr. inst.	0	
6.Ostala potraživanja	0	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	521.900	
8. Dani zajmovi, depoziti	521.900	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.300	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	

E) UKUPNO AKTIVA	957.300	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	

kn

A) KAPITAL I REZERVE	381.600	
I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE	0	
III. REZERVE IZ DOBITI	0	
1. Zakonske rezerve	0	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0	
1. Zadržana dobit	0	
2. Preneseni gubitak	0	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	361.600	
1. Dobit poslovne godine	361.600	
2. Gubitak poslovne godine	0	
VIII. MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES	0	
B) REZERVIRANJA	0	
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	
5. Obveze za zajmove, depozite	0	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	575.700	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	52.600	
5. Obveze za zajmove, depozite	0	
6. Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama	0	
7. Obveze za predujmove	0	
8. Obveze prema dobavljačima	0	
10. obveze prema zaposlenicima	96.700	
11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja	122.200	
14. ostale kratkoročne obveze	0	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	
F) UKUPNO PASIVA	957.300	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2020.	2021.
I. POSLOVNI PRIHODI	813.300	
2.Prihodi od prodaje	813.300	
5.Ostali poslovni prihodi	0	
II. POSLOVNI RASHODI	401.500	
2. Materijalni troškovi	201.400	
a) Troškovi sirovina i materijala	17.200	
b) Troškovi prodane robe	0	
c) Ostali vanjski troškovi	184.400	
3.Troškovi osoblja	167.600	
a)neto plaće i nadnice	112.200	
b) troškovi poreza i doprinosa iz pl	31.600	
c)doprinosi na plaće	23.700	
4.amortizacija	25.800	
5.ostali troškovi	5.600	
9.ostali poslovni rashodi	1.000	
III. FINANCIJSKI PRIHODI	0	
7.ostali prihodi s osnove kamata	0	
IV. FINANCIJSKI RASHODI	0	
2.Kamate i tečajne razlike	0	
8. ostali finansijski rashodi	0	
IX. UKUPNI PRIHODI	813.300	
X. UKUPNI RASHODI	401.500	
XI. DOBIR ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	411.800	
1. dobit prije oporezivanja	411.800	
2.gubitak prije oporezivanja	0	
XII. POREZ NA DOBIT	50.200	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	361.600	
1. Dobit razdoblja	361.600	
2. Gubitak razdoblja	0	

Izvor: FINA

IMOVINA DUŽNIKA**Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika** kn

Rb.	Imovina	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Dugotrajna imovina	129.200	0
2.	Kratkotrajna imovina	813.100	
	Ukupno imovina	942.300	

OBVEZE DUŽNIKA

Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika

kn

R.b	Dugoročne i kratkoročne obveze	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Dugoročne obveze	0	0
	Kratkoročne obveze	575.700	
	Ukupno obveze	575.700	

Zakonski zastupnik nije dostavio inventurni popis imovine i obveza na dan 01.03.2022 .g

IV. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Dužnost privremene stečajne upraviteljice je ispitati da li prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Budući da zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju u FINA za 2021. godinu, a nije dostavio ni inventurni popis imovine na dan otvaranja prethodnog postupka 01.03.2022, kao niti prokazni popis imovine ovjeren od strane javnog bilježnika, referentna će biti 2020.

V. STEČAJNI RAZLOZI

Ukupna dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 31.12.2020. godine iznosi 942.300,00 kn, a ukupne kratkoročne obveze 575.700,00 kn, odnosno njegova ukupna imovina veća je 366.600,00 kn od ukupnih obveza, što znači da je stečajni dužnik NIJE prezadužen.

Budući da je u bilanci na dan 31.12.2020. navedena dugotrajna imovina u iznosu od 129.200,00 kn a odnosi se na postrojenja i opremu, te kratkotrajna imovina u iznosu od 813.100,00 kn, najveća stavka u kratkotrajnoj imovini odnosi se na dane zajmove i depozite u iznosu od 521.900,00 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 287.700,00 kn, te potraživanja od poduzetnika unutar grupe od 70.300,00 kn.

Obzirom na neprekidnu blokadu računa od 120 dana, dužnik je nesposoban za plaćanje. Prema podacima FINA na dan 10.02.2022. dužnik prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 116.388,24 kn.

VI. MOGUĆNOST PROVOĐENJA STEČAJA NAD IMOVINOM

Da bi se mogla donijeti relevantan prijedlog, potrebno je da zakonski zastupnik preda završni račun za 2021 u FINA, da se očituje što se s imovinom i obvezama događalo u 2022.g te da dostavi ovjereni prokazni popis imovine na sud.

U protivnom, na temelju dostupne dokumentacije predlažem da;

Predlažem, temeljem ovako utvrđenog stanja, i dostupne dokumentacije, da Sud postupi sukladno odredbi čl. 128. st 6. Stečajnog zakona (NN71/15) te donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

U slučaju da imovina više ne postoji, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom;

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,
OIB: 83526622049, MBS 030232486

Ujedno predlažem da Sud postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozove zainteresirane vjerovnike za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 30.628,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 30.628,00 kn.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Prethodni postupak	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –slanje izvještaja + potvrde	40,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00
Ukupno prethodni postupak	4.278,00
Stečajni postupak	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Uredski materijal (papir, toner, biljezi, koverta)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno stečajni postupak	26.350,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	30.628,00

Također predlažem da Sud obveže zakonskog zastupnika dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

Privremena stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 18. ožujka 2022.g

Prilog: kao u tekstu

- dokumentacija navedena u točki I. Izvješća